ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 11
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 978
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	61
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 327,41
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	730
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	270

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**317 938**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	788 001
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 270
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**788 001**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	736 385
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 518
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**736 385**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**369 554**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	433 061
в том числе:	
конструктивных элементов;	46 690
внутридомового инженерного оборудования;	122 064
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов)	264 307
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	156 529
Уборка придомовой территории	100 877
Уборка лестничных клеток	78 176
Управление многоквартирным домом	194 204
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	23 114
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 531
Налог на доход 6%	22 092
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**1 013 584**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 600*
ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*3 406*
труба и др.	*918*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 808*
сурик;	2 184
цемент;	2 172
штукатурка Ротбанд;	1 777
краска и др.	1 296
Установка пластиковых окон 16 шт.	158 725
Финансовый результат за 2020г.	**-277 199**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-252 681**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина